

Udvendigt råderetskatalog afdeling 1, Præstevangen

Første skridt, når du ønsker at bruge råderetten, er at sende en skriftlig ansøgning til boligforeningen om, hvilke arbejder du ønsker at foretage.

Såfremt hæk eller hegn skal placeres ind mod naboen, skal placeringen godkendes skriftligt af den berørte nabo, inden arbejdet påbegyndes.

Godkendelsen skal sendes sammen med ansøgningen. Administrationen vil herefter behandle ansøgningen.

Råderetsarbejderne må først påbegyndes efter skriftlig tilladelse fra administrationen er modtaget.

Boligforeningen Århus Omegn vedligeholder de fælles udearealer i afdelingen.

Beboerne vedligeholder egne haver, herunder græsslåning, ukrudtslugning etc. samt af beboeren opsat hæk.

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Lejeren er erstatningsansvarlig for skader, der er forårsaget af det arbejde, som den enkelte lejer har foretaget efter gældende råderetskatalog.

Vedtaget på afdelingsmøde den 8. september 2021. Godkendt af organisationsbestyrelsen på møde den 11. november 2021. Muligheden for finansiering over den kollektive råderet er fjernet. Godkendt af organisationsbestyrelsen på møde den 18. januar 2023.

Vedtaget på afdelingsmøde den 5. september 2024. Godkendt af organisationsbestyrelsen på møde den 3. oktober 2024.

Anlæggelse af have

Have kan anlægges i stuelejligheder, hvor afstanden mellem dørtrin ved altandør og jordoverfladen er maximalt 2 meter.

Haven anlægges i lejemålets bredde og må maksimalt være 5 meter dyb. Haven skal afgrænses med hæk (se nedenfor).

Etablering og ændring af haver

Indtil renoveringen er gennemført kan der alene etableres have med hæk, ligesom der ikke kan opsættes hegn i haver, hvor der i dag er hæk. Eksisterende haver med et allerede etableret hegn påvirkes ikke heraf. Reglen bortfalder for de enkelte blokke efterhånden som renoveringen afsluttes.

Havelåge

Der må opsættes en havelåge mod fællesarealerne. Havelågen bestilles gennem servicecenteret. Århus Omegn opsætter havelågen.

Plantning af træer m.v. i haven

Planter, træer m.v. skal plantes/sættes således at stammen, når træet er fuldt udvokset, står minimum 50 cm. fra hækken. Grene skal afklippes, således at der er minimum 15 cm. luft til hækken.

Træer m.v. må maksimalt være 2 meter høje.

Belægning

Det er tilladt at lægge belægning. Der må kun anvendes betonfliser i størrelsen 40 x 40 cm. Belægninger skal lægges med fald væk fra huset, og der må ikke være vandsamlinger på belægningerne. Belægninger skal anlægges på fast bærende underlag og med lukkede fuger. Arbejdet er et forandringsarbejde, og arbejderne skal ikke genetableret ved fraflytning. Arbejdet udføres for beboerens regning og der er ikke mulighed for godtgørelse.

Det er tilladt at fjerne belægning med henblik på at så græs.

Trappe

Trappe bestilles gennem servicecenteret. Århus Omegn opsætter trappen. Samtidig etableres 1,2 m² fliser under trappen. Det er ikke tilladt selv at opsætte en trappe.

Anvendelse af haven

Urtehave må kun etableres i højbede

Midlertidig suspenderet indtil renovering er færdig